



URZĄD MIASTA MARKI
al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki
REGON: 000526009

KARTA SPRAWY

GM05GRU17.KS

Wniosek o wydanie opinii o możliwości podziału nieruchomości (zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy)

Podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663)
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 poz. 572)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023 poz. 2111 z późn. zm.)

A. OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie w Urzędzie Miasta Marki wniosku o wydanie postanowienia o zgodności wstępnego projektu podziału z ustaleniami planu miejscowego oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Osoby ubiegające się o wydanie postanowienia o zgodności wstępnego projektu podziału z ustaleniami planu miejscowego oraz osoby ubiegające się o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

C. WYMAGANE DOKUMENTY

- 1 Wniosek o wydanie opinii o możliwości podziału nieruchomości (zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy)
- 2
 1. Odpis zwykły z księgi wieczystej lub oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust.2 pkt 4 ugn., a w przypadku braku księgi wieczystej odpis innego dokumentu stwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości.
 2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów) i kopię mapy katastralnej (ewidencyjnej) obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
 3. Ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt 2 ugn.
 4. Pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
 5. Wstępny projekt podziału nieruchomości w ilości 2 egz. dla organu oraz po 1 egz. dla każdego z wnioskodawców.
 6. Licencja określająca uprawnienia podmiotu dotyczące możliwości wykorzystania udostępnionych materiałów zasobu geodezyjnego (mapy zasadniczej lub katastralnej).
 7. W przypadku gdy zarządcą drogi jest inny podmiot niż Gmina Marki, opinię tego zarządcy o możliwości dostępu projektowanych działek do drogi publicznej.
 8. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.

D. OPŁATY

Brak opłat

E. CZAS REALIZACJI

Do 14 dni

F. TRYB ODWOŁAWCZY

O zaświadczenie może wystąpić tylko osoba chcąca uzyskać potwierdzenie swoich danych.

G. INFORMACJE DODATKOWE