



URZĄD MIASTA MARKI
al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki
REGON: 000526009

KARTA SPRAWY

GM07DRO07.KS

Wniosek o wydanie zezwolenia na lokalizację lub przebudowę zjazdu z drogi gminnej

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2025 poz. 889)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518 oraz z 2025 poz. 1352)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)

A. OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie w Urzędzie Miasta Marki wniosku o uzgodnienie lokalizacji zjazdu z drogi

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Wnioskodawcy

C. WYMAGANE DOKUMENTY

- 1 Wniosek o wydanie zezwolenia na lokalizację lub przebudowę zjazdu z drogi gminnej
- 2
 1. Załącznik nr 1 – Kopia aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 obejmująca przedmiotową nieruchomość w nawiązaniu do drogi gminnej z zaznaczonym proponowanym miejscem lokalizacji zjazdu i jego parametrami (lub z zaznaczeniem zjazdu do przebudowy) oraz widocznymi granicami nieruchomości lub projekt zagospodarowania nieruchomości.
 2. Załącznik nr 2 – Dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (np. wypis z rejestru gruntów).
 3. Załącznik nr 3 – Pełnomocnictwo lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa oraz oryginał potwierdzenia wniesienia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.
Opłatę skarbową należy uiścić na rachunek: 91 8015 0004 0195 6412 2021 0001.
 4. Załącznik nr 4 – Inne (zależnie od charakteru zamierzonej inwestycji, zarządca drogi może zażądać dodatkowych dokumentów) - Wykaz dodatkowych dokumentów.

D. OPŁATY

- 17,00 zł - za złożenie pełnomocnictwa (tabela część IV załącznika do ustawy o opłacie skarbowej)
- 82,00 zł za wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu lub jego przebudowę na cele inne niż wyłącznie mieszkaniowe

*Nie podlegają opłacie skarbowej decyzje w sprawach dotyczących połączenia drogi publicznej z nieruchomością wykorzystywaną wyłącznie na cele mieszkaniowe – art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Numer konta: 91801500040195641220210001

E. CZAS REALIZACJI

Według obowiązujących przepisów (tzn. niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 1 miesiąca od dnia złożenia wniosku, a w sprawach szczególnie skomplikowanych nie później niż w ciągu 2 miesięcy, przepisy szczególne mogą określać inne terminy niż określone w art. 35 § 3 i 3a Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)).

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Stronie przysługuje prawo odwołania do właściwego Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji

Odwołanie składa się w Kancelarii tut. Urzędu: 05-270 Marki, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, pokój nr 13 (parter);
Godziny pracy: poniedziałki, wtorki, czwartki: 8:00 – 16:00, środy: 8:00 – 18:00; piątki: 8:00 – 14:00;
za pośrednictwem poczty lub eDoręczenia AE:PL-52755-48295-FDUEA-19

G. INFORMACJE DODATKOWE

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY
URZĄD MIASTA MARKI, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki
Tel.: 22 7811003, Fax: 22 7811378
www.marki.pl,
urząd.miasta@marki.pl

GDZIE ZŁOŻYĆ WNIOSEK

Wnioski składa się w Kancelarii Urzędu Miasta Marki: 05-270 Marki, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, pokój nr 13(parter); godziny pracy: poniedziałki, wtorki, czwartki: 8:00 – 16:00, środy: 8:00 – 18:00; piątki: 8:00 – 14:00, za pośrednictwem poczty lub eDoręczenia

JAK ZŁOŻYC WNIOSEK:

Wniosek można złożyć osobiście, za pośrednictwem pełnomocnika lub poczty, przez eDoręczenia AE:PL-52755-48295-FDUEA-19. Stroną decyzji administracyjnej jest inwestor. W imieniu inwestora, wniosek o wydanie decyzji może złożyć osoba przez niego upoważniona.

TERMIN SKŁADANIA DOKUMENTÓW

Wniosek powinien być przedłożony na etapie projektowania zagospodarowania działki.

INNE INFORMACJE:

Przed rozpoczęciem prac budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

- 1) zaopiniowania szkicu geometrii i konstrukcji zjazdu przed wystąpieniem o zgodę na zajęcie pasa drogowego, w przypadku gdy planowany zjazd ingeruje w pas drogowy;
- 2) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Zgoda na lokalizację zjazdu, wyrażona w tym trybie nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca/inwestor powinien wystąpić do Urzędu Miasta Marki.

WSTĘPNE WARUNKI LOKALIZACJI ZJAZDU:

1. Jeden zjazd do jednej nieruchomości.
2. Szerokość zjazdu indywidualnego nie mniejsza niż 4,5 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3 m, lub skosem 1 : 1.
3. Szerokość zjazdu publicznego nie mniejsza niż 5,0 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m.
4. Pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania.
5. Na długości nie mniejszej niż 5,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 15%.

Warunki inne niż powyższe wymagają uzasadnienia i będą indywidualnie rozpatrywane.