



**URZĄD MIASTA MARKI**  
al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki  
REGON: 000526009

**KARTA SPRAWY**

**GM05GRU19.KS**

## Zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. 2025 poz. 6)

### A. OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie w Urzędzie Miasta Marki zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej.  
Po przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów każdemu właścicielowi - na wniosek - przysługuje prawo do jednorazowego wniesienia opłaty w kwocie pozostałej do spłaty.

### B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Każdego właściciela gruntów.

### C. WYMAGANE DOKUMENTY

- 1 Zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej
- 2
  1. Załącznik nr 1 - Upoważnienie /pełnomocnictwo.
  2. Załącznik nr 2 - Aktualny odpis z KRS-u (dot. osób prawnych)
  3. Załącznik nr 3 - „Wniosek o udzielenie bonifikaty za wniesienie opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu” - (dla osób spełniających warunki do udzielenia bonifikaty)

### D. OPŁATY

5,00 zł - Opłata skarbową za poświadczenie zgodności kopii dokumentu z oryginałem

Opłata naliczana jest od jednej strony dokumentu.

Odbiorca: GMINA MIASTO MARKI

Adres: 05-270 Marki, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95

Na rachunku bankowego: 91 8015 0004 0195 6412 2021 0001

Kwota przelewu: 5,00 zł

Tytułem: Opłata skarbową za poświadczenie zgodności kopii dokumentu z oryginałem (imię i nazwisko wnioskodawcy)

17,00 zł - Opłata skarbową od złożenia pełnomocnictwa (opłata nie dotyczy pełnomocnictw udzielonych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej).

Odbiorca: GMINA MIASTO MARKI

Adres: 05-270 Marki, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95

Na rachunku bankowego: 91 8015 0004 0195 6412 2021 0001

Kwota przelewu: 17,00 zł

Tytułem: Opłata za pełnomocnictwo do wniosku (imię i nazwisko osoby udzielającej pełnomocnictwa)

### E. CZAS REALIZACJI

Do 14 dni

### F. TRYB ODWOŁAWCZY

Nie przysługuje odwołanie ani zażalenie.

Przy czym zgodnie z art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w piśmie informacją o wysokości opłaty jednorazowej, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia informacji, wniosek o ustalenie wysokości opłaty jednorazowej w drodze decyzji administracyjnej.

### G. INFORMACJE DODATKOWE