



**URZĄD MIASTA MARKI**  
al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki  
REGON: 000526009

**KARTA SPRAWY**

**GM08PZG22.KS**

**Wniosek o wydanie zaświadczenia w sprawie zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538 z późn. zm.)  
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524)  
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)  
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)

**A. OPIS USŁUGI**

Usługa umożliwia złożenie wniosku o wydanie zaświadczenia o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**B. KOGO DOTYCZY USŁUGA**

Wnioskodawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna, państwowa i samorządowa jednostka organizacyjna oraz organizacja społeczna.

**C. WYMAGANE DOKUMENTY**

1. Wniosek o wydanie zaświadczenia w sprawie zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. 1. Załącznik nr 1. – Dowód opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł – dla spraw innych niż zakres budownictwa mieszkaniowego (zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154) – nie podlega opłacie skarbowej wydanie zaświadczenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego)  
2. Załącznik nr 2. – Opis i rysunek (mapa z projektem zagospodarowania terenu) określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości z oznaczeniem części obiektu, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania  
3. Załącznik nr 3. – Plan zagospodarowania działki lub terenu na kopii aktualnej mapy zasadniczej – 2 egz. Z przedstawieniem liczby istniejących i projektowanych stanowisk postojowych i wyliczeniem powierzchni biologicznie czynnej w m<sup>2</sup> oraz jej udziału w %  
4. Załącznik nr 4. – Opłata skarbowa obowiązuje z wyłączeniem spraw budownictwa mieszkalnego

**D. OPŁATY**

- wydanie zaświadczenia -17,00 zł,
- dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury od każdego stosunku pełnomocnictwa - 17,00 zł
- nie podlega opłacie skarbowej wydanie zaświadczenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego

**E. CZAS REALIZACJI**

Bez zbędnej zwłoki

**F. TRYB ODWOŁAWCZY**

Stronie przysługuje prawo odwołania do właściwego Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 7 dni od daty otrzymania decyzji

**G. INFORMACJE DODATKOWE**