URZĄD MIASTA MARKI
al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki
REGON: 000526009

KARTA SPRAWY

GM05GRU18b.KS

Wniosek o podział nieruchomości, na podstawie art 95 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami

Podstawa prawna: *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399)*
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)

A. OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie w Urzędzie Miasta Marki wniosku o podział nieruchomości, na podstawie art 95 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Wnioskodawcy

C. WYMAGANE DOKUMENTY

1	Wniosek o podział nieruchomości, na podstawie art 95 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami
2	Załącznik nr 1 - Odpis zwykły z księgi wieczystej lub oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust.2 pkt 4 UGN., a w przypadku braku księgi wieczystej odpis innego dokumentu stwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości. Załącznik nr 2 - Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów) i wypis z kartoteki budynkowej. Załącznik nr 3 - Kopia mapy katastralnej (ewidencyjnej) obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi. Załącznik nr 4 - Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, o którym mowa w art. 96 ust. 1a UGN w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. Załącznik nr 5 - Licencja określająca uprawnienia podmiotu dotyczące możliwości wykorzystania udostępnionych materiałów zasobu geodezyjnego (mapy zasadniczej i katastralnej). Załącznik nr 6 - Opinia zarządcy drogi o możliwości dostępu projektowanych działek do drogi publicznej w przypadku, gdy zarządcą drogi jest inny podmiot niż Gmina Miasto Marki. Załącznik nr 7 - Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku z oznaczonym w kolorze czerwonym odcinkiem granicy wewnątrz budynku w przypadku, gdy przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany jej podział powoduje także podział budynku. Załącznik nr 8 - Protokół z przyjęcia granic nieruchomości. Załącznik nr 9 - Wykaz zmian gruntowych. Załącznik nr 10 - Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej. Załącznik nr 11 - Mapa z projektem podziału nieruchomości w ilości 4 egz. dla organu oraz 1 dla każdego z wnioskodawców. Załącznik nr 12 - W przypadku podziału w trybie art. 95 pkt. 1 UGN należy dołączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie pozwoleń na budowę.

D. OPŁATY

Brak opłat

E. CZAS REALIZACJI

Do 30 dni

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Stronie przysługuje prawo odwołania do właściwego Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji

G. INFORMACJE DODATKOWE

1. Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust. 1 pkt 1. lit h Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154).
2. Skrót UGN oznacza Ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. W trakcie postępowania może zaistnieć konieczność przedłożenia dodatkowej dokumentacji.

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.