



Burmistrz Miasta Marki
al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95
05-270 Marki

(KOD KRESKOWY - Wypełnia Urząd)

1 Numer sprawy oraz data wpływu dokumentu
(Wypełnia Urząd)

2 WGN

WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART.93 W ZW. Z ART. 96 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

(zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy)

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145)
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów
nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 poz. 572)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023 poz. 2111 z późn. zm.)

A DANE WNIOSKODAWCY/WNIOSKODAWCÓW

3 Typ podmiotu składającego wniosek			
a) osoba fizyczna TAK / NIE			
b) osoba prawna TAK / NIE			
c) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej TAK / NIE			
4 Imię		5 Nazwisko	
6 Pełna nazwa podmiotu			
7 Numer NIP (jeśli nadano)		8 Numer REGON (jeśli nadano)	
9 Numer KRS (jeśli nadano)			
10 Kraj		11 Miejscowość	
		12 Kod pocztowy	
13 Ulica		14 Nr domu	
		15 Nr lokalu	
16 E-mail (nieobowiązkowo)		17 Nr telefonu (nieobowiązkowo)	

A1 DANE PEŁNOMOCNIKA

18 Nazwisko		19 Imię/Imiona	
20 Kraj		21 Miejscowość	
		22 Kod pocztowy	
23 Ulica		24 Nr domu	
		25 Nr lokalu	
26 E-mail (nieobowiązkowo)		27 Nr telefonu (nieobowiązkowo)	

B TREŚĆ WNIOSKU

WNIOSKUJĘ O WYDANIE DECYZJI ZATWIERDZAJĄCEJ PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

28 Obręb	29 Nr arkusza mapy	30 Nr działki
----------	--------------------	---------------

C PODPIS

31 Miejscowość	32 Podpis wnioskodawcy
33 Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	

D ZAŁĄCZNIKI

DO WYDANIA OPINII O MOŻLIWOŚCI PODZIAŁU:

Załącznik nr 1 - Odpis zwykły z księgi wieczystej lub oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust.2 pkt 4 UGN., a w przypadku braku księgi wieczystej odpis innego dokumentu stwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości.

Załącznik nr 2 - Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów).

Załącznik nr 3 – Kopia mapy katastralnej (ewidencyjnej) obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.

Załącznik nr 4 - Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt 2 UGN.

Załącznik nr 5 – Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, o którym mowa w art. 96 ust. 1a UGN w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

Załącznik nr 6 - Wstępny projekt podziału nieruchomości w ilości 2 egz. dla organu oraz po 1 egz. dla każdego z wnioskodawców.

Załącznik nr 7 – Licencja określająca uprawnienia podmiotu dotyczące możliwości wykorzystania udostępnionych materiałów zasobu geodezyjnego (mapy zasadniczej i katastralnej).

Załącznik nr 8 - Opinia zarządcy drogi o możliwości dostępu projektowanych działek do drogi publicznej w przypadku, gdy zarządcą drogi jest inny podmiot niż Gmina Miasto Marki.

Załącznik nr 9 - Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku z oznaczonym w kolorze czerwonym odcinkiem granicy wewnątrz budynku w przypadku, gdy przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany jej podział powoduje także podział budynku.

PO SPORZĄDZENIU MAPY Z PROJEKTEM PODZIAŁU:

Załącznik nr 10 - Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.

Załącznik nr 11 - Wykaz zmian gruntowych.

Załącznik nr 12 - Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.

Załącznik nr 13 - Mapa z projektem podziału nieruchomości w ilości 4 egz. dla organu oraz 1 dla każdego z wnioskodawców.

DRUK wg standardu WCAG 2.1 AA

JAK UZYSKAĆ INFORMACJE O SPRAWIE ?



online

<https://marki.miasto.plus/>



elektronicznie

urząd.miasta@marki.pl



telefonicznie

+48 22 781 10 03



bezpośrednio

Urząd Miasta Marki

al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA

TWOICH DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ GMINĘ MARKI

Niniejszą informację otrzymałeś w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE L 119 z 04.05.2016 oraz L 127 z 23.05.2018).

INFORMACJE PODSTAWOWE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA TWOICH DANYCH OSOBOWYCH	
Administrator Danych Osobowych	Administratorem jest Burmistrz Miasta Marki, mający siedzibę w Markach (05-270), Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 95. Z administratorem - Burmistrzem Miasta Marki - można się skontaktować: - listownie na adres: Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki - przez e-mail: iod@marki.pl - telefonicznie: +48 22 781-10-03
Inspektor Ochrony Danych	Administrator – Burmistrz Miasta Marki, wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: iod@marki.pl Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
Cele przetwarzania Twoich danych osobowych	Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego podział nieruchomości na podstawie art.95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgodnie ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.
Podstawa prawna przetwarzania Twoich danych osobowych	Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie przepisów prawa: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 poz. 572) Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023 poz. 2111 z późn. zm.)
Okres przechowywania Twoich danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania. Następnie Pani/Pana dane będą przechowywane w celu wypełnienia obowiązku archiwizacyjnego wieczyste.
Odbiorcy Twoich danych osobowych	Pani/Pana dane zostaną udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.
Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: - prawo dostępu do danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych - prawo do przenoszenia danych osobowych. Aby skorzystać z powyższych praw, należy skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe powyżej).
Prawo wniesienia skargi	W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.