



Burmistrz Miasta Marki
URZĄD MIASTA MARKI
 al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95
 05-270 Marki

(KOD KRESKOWY - Wypełnia Urząd)

1 Numer sprawy oraz data wpływu dokumentu
 (Wypełnia Urząd)

2 WGN

WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART.95 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145)
 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663)
 Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 poz. 572)

A DANE WNIOSKODAWCY/WNIOSKODAWCÓW

3 Typ podmiotu składającego wniosek			
a) osoba fizyczna TAK / NIE			
b) osoba prawna TAK / NIE			
c) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej TAK / NIE			
4 Imię		5 Nazwisko	
6 Pełna nazwa podmiotu			
7 Numer NIP (jeśli nadano)		8 Numer REGON (jeśli nadano)	
9 Numer KRS (jeśli nadano)			
10 Kraj		11 Miejscowość	
12 Kod pocztowy			
13 Ulica		14 Nr domu	
		15 Nr lokalu	
16 E-mail (nieobowiązkowo)		17 Nr telefonu (nieobowiązkowo)	

A1 DANE PEŁNOMOCNIKA

18 Nazwisko		19 Imię/Imiona	
20 Kraj		21 Miejscowość	
22 Kod pocztowy			
23 Ulica		24 Nr domu	
		25 Nr lokalu	
26 E-mail (nieobowiązkowo)		27 Nr telefonu (nieobowiązkowo)	

B TREŚĆ WNIOSKU

WNIOSKUJĘ O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI, POŁOŻONEJ W

28 Miejscowość		29 Ulica		30 Nr domu	
31 Nr działki		32 Obręb		33 Powierzchnia (m2)	
34 Nr księgi wieczystej		35 Księga wieczysta KW prowadzona przez Sąd Rejonowy w			

36 Cel dokonania podziału nieruchomości

C PODPIS

37 Miejscowość

38 Podpis wnioskodawcy

39 Data wypełnienia (*dzień-miesiąc-rok*)

D ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 - Odpis zwykły z księgi wieczystej lub oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust.2 pkt 4 UGN., a w przypadku braku księgi wieczystej odpis innego dokumentu stwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości.

Załącznik nr 2 - Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów) i wypis z kartoteki budynkowej.

Załącznik nr 3 - Kopia mapy katastralnej (ewidencyjnej) obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.

Załącznik nr 4 - Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, o którym mowa w art. 96 ust. 1a UGN w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

Załącznik nr 5 - Licencja określająca uprawnienia podmiotu dotyczące możliwości wykorzystania udostępnionych materiałów zasobu geodezyjnego (mapy zasadniczej i katastralnej).

Załącznik nr 6 - Opinia zarządcy drogi o możliwości dostępu projektowanych działek do drogi publicznej w przypadku, gdy zarządcą drogi jest inny podmiot niż Gmina Miasto Marki.

Załącznik nr 7 - Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku z oznaczonym w kolorze czerwonym odcinkiem granicy wewnątrz budynku w przypadku, gdy przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany jej podział powoduje także podział budynku.

Załącznik nr 8 - Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.

Załącznik nr 9 - Wykaz zmian gruntowych.

Załącznik nr 10 - Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.

Załącznik nr 11 - Mapa z projektem podziału nieruchomości w ilości 4 egz. dla organu oraz 1 dla każdego z wnioskodawców.

Załącznik nr 12 - W przypadku podziału w trybie art. 95 pkt. 1 UGN należy dołączyć poświadczony za zgodność z oryginałem kopie pozwoleń na budowę.

DRUK wg standardu WCAG 2.1 AA

JAK UZYSKAĆ INFORMACJE O SPRAWIE ?



online

<https://marki.miasto.plus/>



elektronicznie

urząd.miasta@marki.pl



telefonicznie

+48 22 781 10 03



bezpośrednio

Urząd Miasta Marki

al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.) informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Marki, wykonujący czynności i zadania wynikające z przepisów prawa z którym można skontaktować się pisemnie - kierując korespondencję na adres al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki.
- 2) Pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych, a także przysługujących uprawnień, może Pani/Pan kierować do Inspektora Ochrony Danych pisemnie na adres siedziby Administratora, jak również pod numerem telefonu: 22 781 10 03 lub poprzez e-mail: iod@marki.pl
- 3) Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja zadania: „Wniosek o podział nieruchomości, na podstawie art 95 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami”.
Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145)
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 poz. 572);
w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa), art. 6 ust. 1 lit. e oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO (wykonywanie zadań realizowanych w interesie publicznym oraz sprawowanie władzy publicznej).
- 4) Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom, które są uprawnione, na podstawie obowiązujących przepisów prawa do dostępu do nich oraz ich przetwarzania w zakresie określonym przepisami, w tym podmiotom kontrolującym działalność Burmistrza Miasta Marki, stronom i uczestnikom postępowań administracyjnych, podmiotom realizującym na rzecz Urzędu Miasta Marki zadania w zakresie utrzymania i rozwoju systemów teleinformatycznych, podmiotom zaangażowanym w utrzymanie systemów służących do kontaktu z klientami Urzędu (poczta elektroniczna, serwis ePUAP).
- 5) Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67 oraz nr 27 poz. 140).
- 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia (jeśli zachodzi jedna z okoliczności wskazanych w art. 17 ust. 1 RODO i jeżeli przetwarzanie danych osobowych nie jest niezbędne w zakresie wskazanym w art. 17 ust. 3 RODO), ograniczenia przetwarzania (w przypadkach wskazanych w art. 18 ust. 1 RODO), prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody) w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszystkie wymienione prawa wymagają pisemnej formy.
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22 531 03 00.
- 8) Podanie przez Pana/Pani danych osobowych jest wymogiem ustawodawczym. W przypadku nie podania przez Panią/Pana swoich danych osobowych, Administrator nie będzie mógł zrealizować przedmiotowego wniosku.
- 9) W trakcie przetwarzania danych osobowych nie będzie dochodziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji w indywidualnych sprawach ani do profilowania osób, których dane są przetwarzane.
- 10) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.